Regione Autonoma Sardegna

Provincia di Cagliari

Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.14 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 14

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

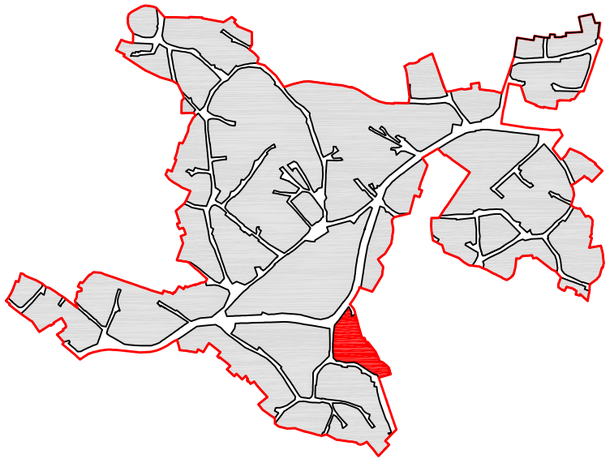
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

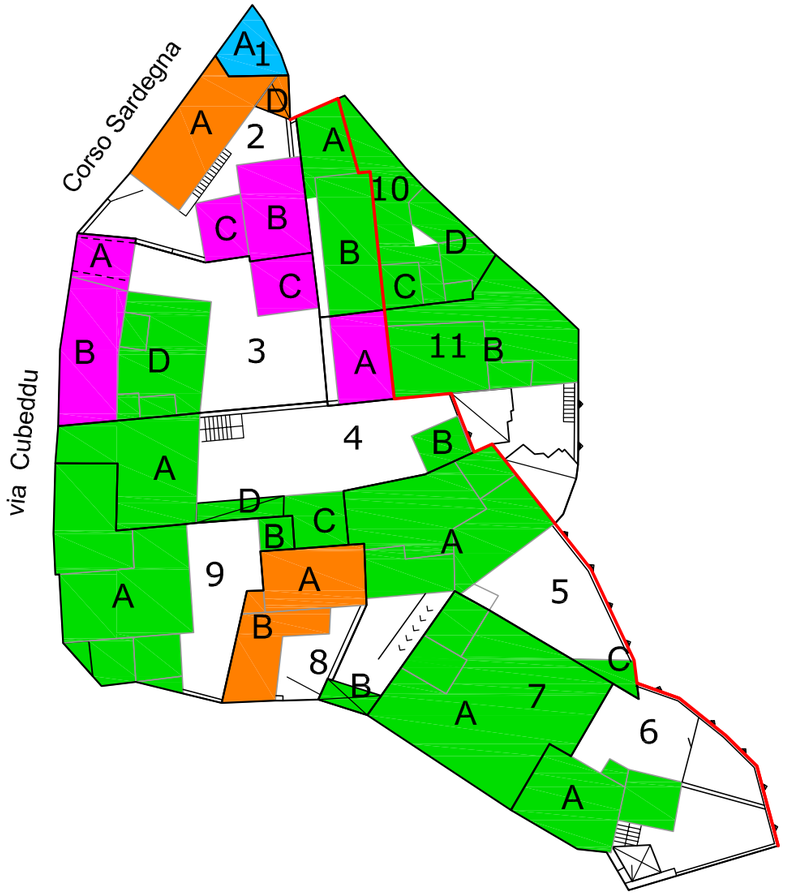
Data: Adozione: Approvazione:

COMPARTO A: ISOLATO 14

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

Planimetria centro matrice





Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruderi
- Portale
- Perimetro Centro Matrice

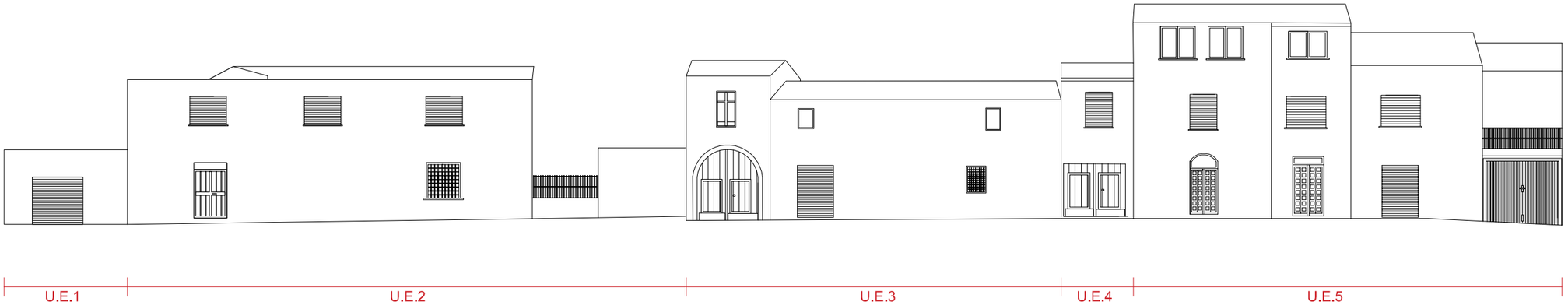
A/B/C Corpi di fabbrica

1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

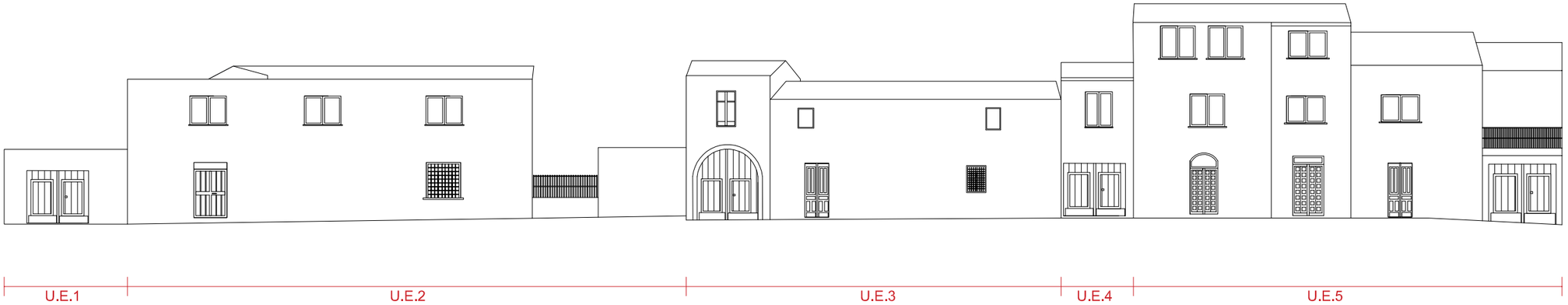
COMPARTO A: ISOLATO 14

PROFILI REGOLATORI

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



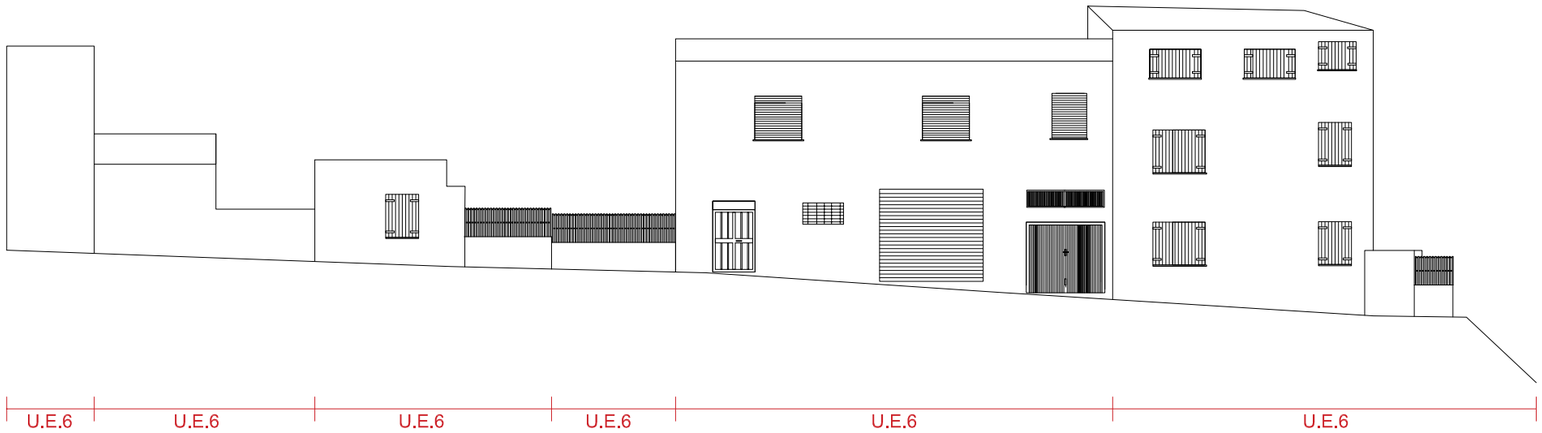
A CORSO SARDEGNA

VIA CUBEDDU B

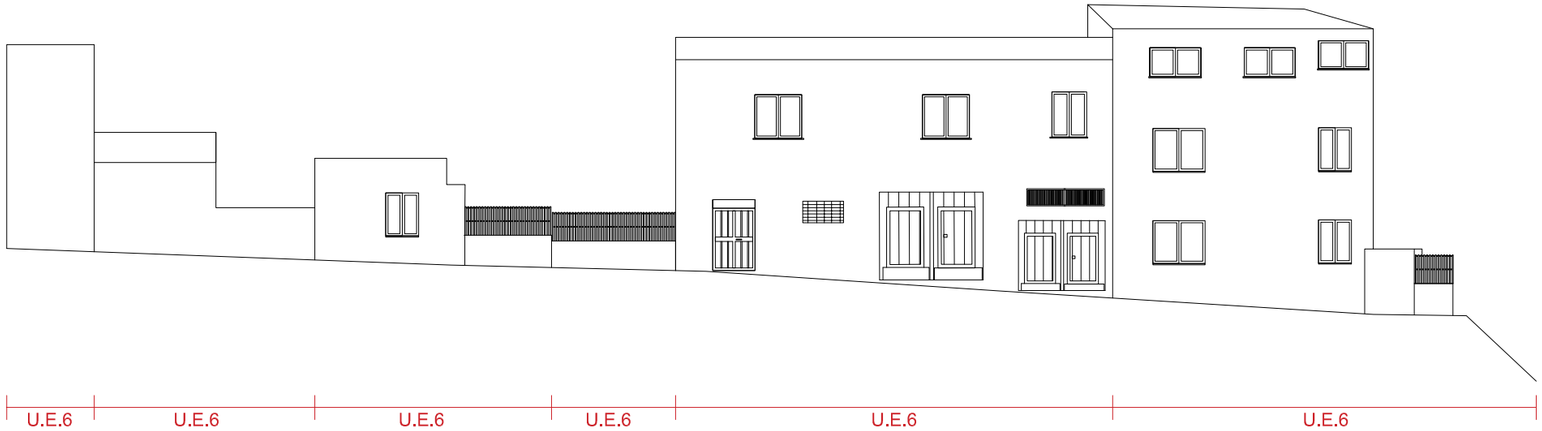
COMPARTO A: ISOLATO 14

PROFILI REGOLATORI

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



C VICO AMORE

VICO AMORE D

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 14	SCHEDA 01	U.E. 01
INDIRIZZO: Corso Sardegna n.120	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 640	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 20,98 mq	Sup. coperta: 20,98 mq	Vol. edificato: 69,23 mc	Vol. amm. : 62,94 mc
Ind. fond. If: 3,29 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

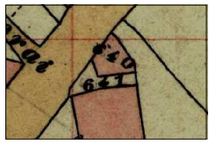
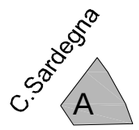
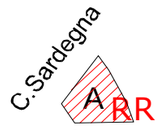
TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Monocellula	Tra 1920-1959	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Serranda in ferro	Nessuno	Nessuno	Serranda in ferro, soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Serranda in ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO -RE

INTERVENTI PREVISTI:

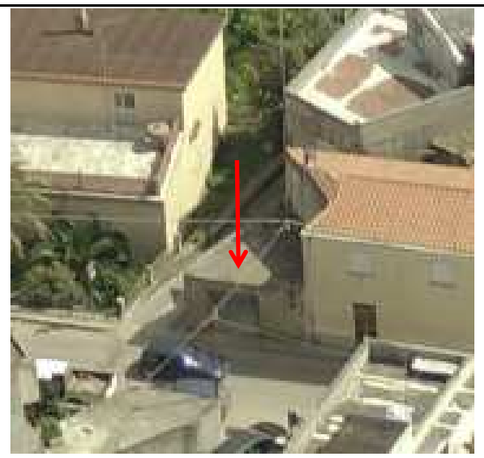
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.
Sostituzione serranda in ferro secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	**Stato di progetto**
 U.E.2	 U.E.2

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. Il lotto conserva la tipologia originaria. Il corpo A conserva l'impianto a monocellula .

PROFILI FOTOGRAFICI:

Corso Sardegna



Vista 45° - Corso sardegna

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 14	SCHEDA 02	U.E. 02
INDIRIZZO: Corso Sardegna n. 118	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 641	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 202,87 mq	Sup. coperta:132,58 mq	Vol. edificato: 655,85 mc	Vol. amm. : 608,61mc
Ind. fond. If:3,23 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Corte antistante	Tra 1920 - 1959	Mediocre	Realizzazione corpo A e D
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Cancello in ferro	Muratura in pietra	Cortile	Nessuno

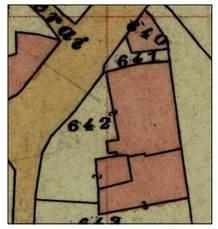
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 4,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra	Nessuno	Muratura e copertura
C	Residenziale	1 F.T. h 2,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra	Nessuno	Muratura e copertura
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 4,30 m	Non rilevato	Non rilevato	Non rilevato	Non rilevato	Non rilevato

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

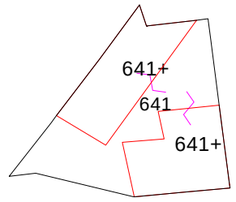
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo della struttura muraria e di copertura secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo della struttura muraria e di copertura secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria.

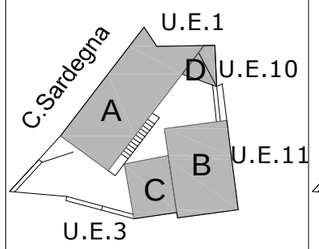
Catasto storico



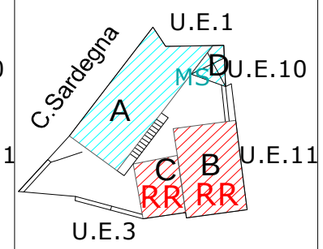
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto conserva in parte l'impianto a corte antistante originario. Il corpo A è stato costruito in un periodo successivo , non coerente con la tipologia. I corpi B e C risultano inalterati ma in stato di degrado e

PROFILI FOTOGRAFICI:

Corso Sardegna

Vista 45° - Corso sardegna

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 14	SCHEDA 03	U.E. 03
INDIRIZZO: Via Cubeddu snc	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 642-643	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 289,92 mq	Sup. coperta: 171,87 mq	Vol. edificato:754,73 mc	Vol. amm. : 869,76 mc
Ind. fond. If: 2,60 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Corte retrostante	Tra 1920 - 1959	Discreto	Realizzazione corpo D
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Portale in legno	Muratura in pietra	Cortile	Nessuno

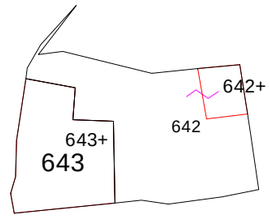
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	In realizzazione	Portale in legno inserito su corpo principale
B	Residenziale	2 F.T. h 5,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	In realizzazione	Paramento murario
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	In realizzazione	Paramento murario
D	Residenziale	2 F.T. hm 4,87 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Non rilevato	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

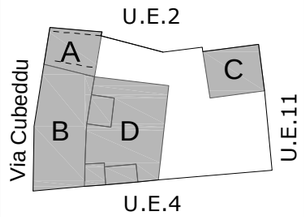
INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Lavori in corso d'opera.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Lavori in corso d'opera.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Lavori in corso d'opera.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia.

Catasto storico

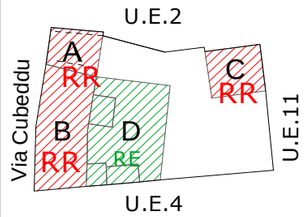
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE-Lotto composto da unione di lotti originarimente edificati con tipologia a corte antistante.Allo stato attuale i corpi di fabbrica A B risultano a corte retrostante con caratteri tipici della tipologia storica e in fase di restauro e risanamento conservativo. Il corpo D risulta di recente edificazione, non coerente con la tipologia.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Cubeddu

Particolare portone con arco

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 14	SCHEDA 04	U.E. 04
INDIRIZZO: Via Cubeddu n.5	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 645	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 267,68 mq	Sup. coperta: 125,95 mq	Vol. edificato:681,65 mc	Vol. amm. : 803,04 mc
Ind. fond. If: 2,55 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia recente	Tra 1959-1970	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Portone in legno	Muratura in blocchi di cls	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio e avvolgibile in pvc	Nessuno
B	Residenziale accessorio	2 F.T. h 6,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio e avvolgibile in pvc	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,60 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Non rilevato	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Non rilevato	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

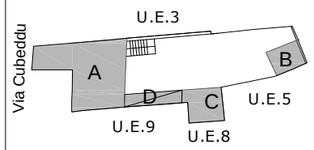
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione falde di copertura e coppi secondo abachi e NTA. Restauro conservativo del portone in legno.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, rivestimenti, infissi seconda abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, rivestimenti, infissi seconda abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, rivestimenti, infissi seconda abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

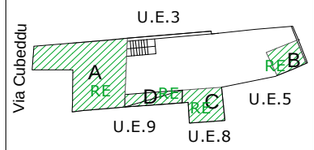
Catasto storico

Catasto attuale

Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-Lotto conserva l'impianto originario .Allo stato attuale presenta un corpo di fabbrica realizzato succesivamente al 1959, con la corte retrostante con accesso dal portone in legno, non coerente con il contesto in cui si inserisce.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Cubeddu

Particolare portone

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 14	SCHEDA 05	U.E. 05
INDIRIZZO: Via Cubeddu 17	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2427	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto:286,91 mq	Sup. coperta:163,50 mq	Vol. edificato:1012,31 mc	Vol. amm. : 860,73 mc
Ind. fond. If:3,52 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Dopo 1970	Buono	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Portone in legno	Muratura in blocchi di cls	Cortile	

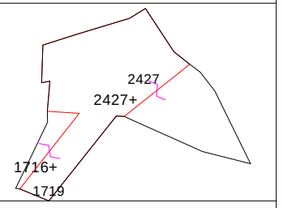
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 6,02 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio e persiane pvc	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. hm 6,02 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Non rilevato	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. hm 6,02 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Portone in legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

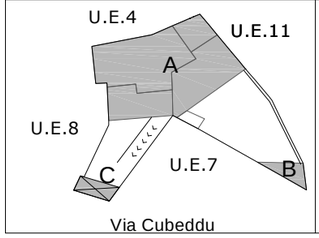
INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

Catasto storico

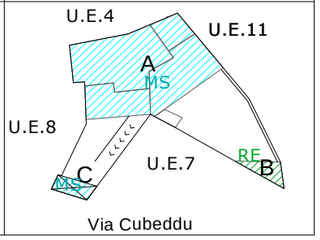
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la in parte la dimesione originale e l'impianto tipologico a corte antistante. L'edificio storico è stato sostituito con un edificio con caratteri non coerenti con la tipologia originaria.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Cubeddu - ingresso

Vista 45° - retro

Vista 45° - Via Cubeddu

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 14	SCHEDA 06	U.E. 06
INDIRIZZO: Via Cubeddu n.29	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1364-2641 parte	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 228,90 mq	Sup. coperta: 74,20 mq	Vol. edificato:771,19 mc	Vol. amm. : 686,70 mc
Ind. fond. If: 3,36 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia recente	Dopo 1970	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Cancello in ferro	Muratura in blocchetti cls	Cortile	

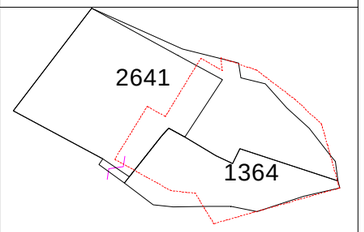
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Nessuno	Legno con portelloni	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO -RE

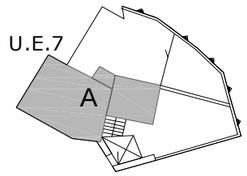
INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia.Realizzazione intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico

Catasto attuale

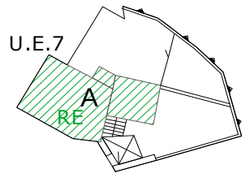


Stato di fatto



Via Cubeddu

Stato di progetto



Via Cubeddu

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un lotto con tipologia a corte antistante. L'edificio risulta una nuova costruzione con caretteristiche non

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Cubeddu

Vista 45° - Via Cubeddu

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 14	SCHEDA 07	U.E. 07
INDIRIZZO: Via Cubeddu nn.19-21-23	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2641/parte	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 193,66 mq	Sup. coperta: 193,66 mq	Vol. edificato: 1275,21 mc	Vol. amm. : 580,98 mc
Ind. fond. If:6,58 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Tra 1959-1970	Buono	
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Porta	Nessuno	Nessuno	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 6,26 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

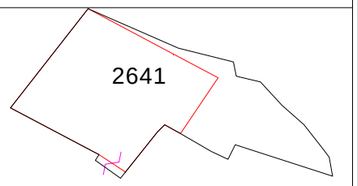
CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

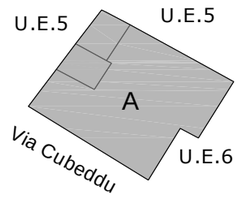
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA. Completamento intonaci e rivestimenti secondo i colori dell' abaco e secondo NTA. Eliminazione serranda in alluminio. Realizzazione copertura a falde con manto in coppi secondo abachi e NTA.

Catasto storico

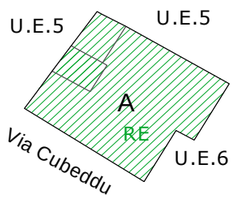
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto non conserva un impianto ne una tipologia tradizionale. L'edificio antico è stato sostituito.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Cubeddu

Vista 45° - Via Cubeddu

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 14	SCHEDA 08	U.E. 08
INDIRIZZO: Via Cubeddu 15	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1716	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 116,70 mq	Sup. coperta: 85,19 mq	Vol. edificato: 414,45 mc	Vol. amm. : 350,10 mc
Ind. fond. If: 3,55 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

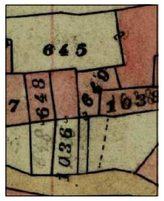
TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante alterata	Tra 1959-1970	Buono	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Cancello in ferro	Muratura in blocchi di cls	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. hm 3,45 m	Terrazza piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno

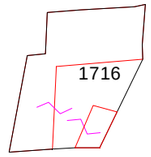
CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.

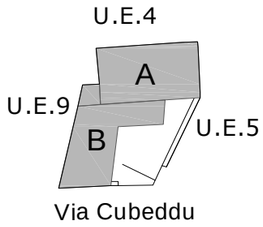
Catasto storico



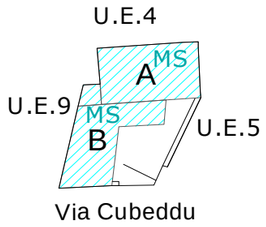
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto parzialmente conserva la forma originaria e la tipologia a corte antistante. Gli edifici risultano altamente ristrutturati. Il corpo B è una nuova costruzione.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Cubeddu - ingresso

Vista 45°

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 14	SCHEDA 09	U.E. 09
INDIRIZZO: Via Cubeddu nn.7-9-11	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3035	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 241,93 mq	Sup. coperta: 167,00 mq	Vol. edificato:1212,57 mc	Vol. amm. : 725,79 mc
Ind. fond. If: 5,01 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Dopo 1970	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Serranda in ferro	Muratura in pietra	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 9,07 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Nessuno	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. hm 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra Laterizio	Nessuno	Non rilevato	Nessuno

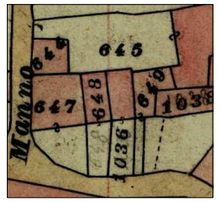
CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

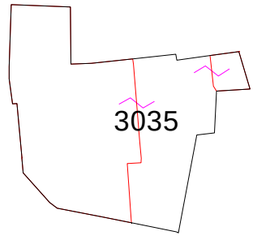
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili e realizzazione intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
Sostituzione basculante in ferro secondo abachi. Eliminazione elementi incongrui.

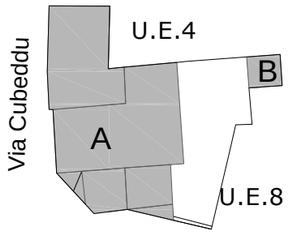
Catasto storico



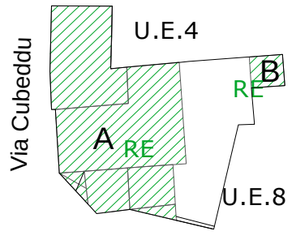
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia non conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante originaria, l'edificio è stato sostituito da una costruzione non compatibile con le caratteristiche tipologiche tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Cubeddu

Vista 45° - Via Cubeddu

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 14	SCHEDA 10	U.E. 10
INDIRIZZO: Via Milite Deiana n.2	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2097	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 182,36 mq	Sup. coperta: 171,92 mq	Vol. edificato: 1209,88 mc	Vol. amm. : 547,08 mc
Ind. fond. If: 6,63 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia recente	Tra 1959-1970	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Nessuno	Muratura in pietra	Cortile	

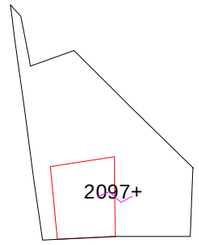
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 9,10 m	Monofalda con eternit	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con persiane	Nessuno
C	Residenziale accessorio	3 F.T. h 9,60 m	Monofalda	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con persiane	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. hm 3,35 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con persiane	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

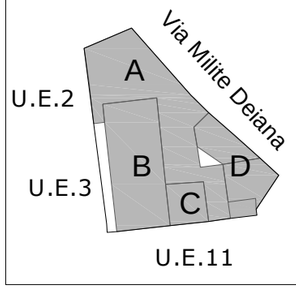
INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi e relizzazione rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione dell'eternit con manto di copertura in coppi, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Manto di copertura in coppi, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico

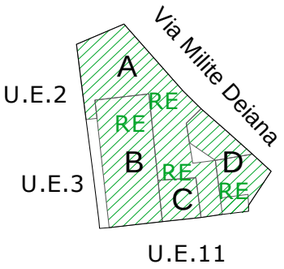
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità risulta non coerente con la tipologia tradizionale.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Milite Deiana

Vista 45° - Via Milite Deiana

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 14	SCHEDA 11	U.E. 11
INDIRIZZO: Via Milite Deiana n.4	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1091/2104 parte/2099 parte	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 239,98 mq	Sup. coperta: 160,30 mq	Vol. edificato: 801,31 mc	Vol. amm. : 719,94 mc
Ind. fond. If: 3,33 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante alterata	Tra 1920-1959	Mediocre	Realizzazione corpo B
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Portone in ferro	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	2 F.T. h 6,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale accessorio	3 F.T. h 9,10 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

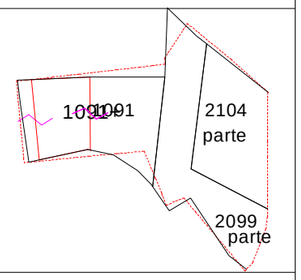
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Rivestimenti secondo abachi e NTA.

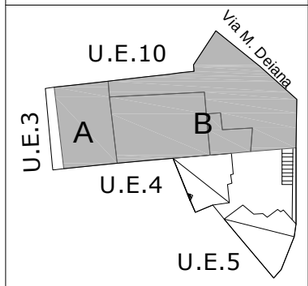
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Realizzazione infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

Catasto storico

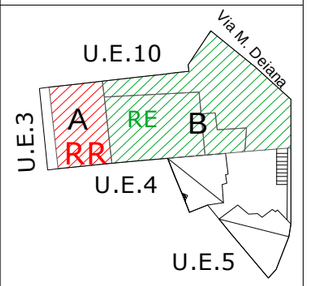
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto è costituito dall'unione di più particelle . Dal catasto storico non risulta la presenza di edifici. L'unità edilizia , risulta non coerente con la tipologia tradizionale. Il corpo A ha caratteristiche tipiche tradizionali, realizzato in epoca successiva al 1939, è testimonianza di

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Milite Deiana

Vista 45° - Via Milite Deiana

Vista 45° - retro